



Ayuntamiento Municipal de los Alcarrazos (AMA)  
Productivo, Participativo y Solidario

**Dirección de Obras Publicas Municipal (DOPM)**  
**Departamento de Análisis, Costos y Presupuestos**

Proyecto:	Construcción de tres (3) viviendas económicas para los señores para los señores Fiordaliza del Carmen Reyes Rodríguez Cédula 224-0019007-4 ubicada en la calle el Manantial frente al colmado alegría, en Los rieles Eduardo Rubio Piña cédula 001-0842553-9 ubicada en la C/Paula Hubiera No.2, en el sector Hato Nuevo y María Elena Cruz cédula 001-0765850-2 ubicada en Los prados 2do No. 19, camino a caballonas, correspondiente al Lote V. Perteneciente al programa especial de construcción y reconstrucción de vivienda en el Municipio de Los Alcarrazos.			CODIGO:	AMA06-OP1121-P20-M	
Sector:	Diferentes sectores			DISEÑADO POR:	D. O. P.M	
Área Esq.:				Estatus :	Definitivo	
Fecha:	jueves, noviembre 25, 2021			Perímetro	0.00	ml
Desde	Long. N/D			Ancho	N/D	ml
Hasta	Latitud Norte Long. Oeste					
N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
<b>LOTE IV</b>						
I	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
1.01	Limpieza de terreno (desyerbó y limpieza ) (70.00m2)	95.92	m <sup>2</sup>			

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
1.02	Excavación para Zapata de muros perimetrales e interiores (47.80*0.45*0.80)	17.21	m <sup>3</sup>			
1.03	Excavación para zapata de muros de closet y mesetas (3.60*0.30*0.40)	0.43	m <sup>3</sup>			
1.04	Excavación para Zapata de columnas (47.80*0.80*0.80)	3.46	m <sup>3</sup>			
II	RELLENO, SUMINISTO Y COMPACTACION					
2.01	Relleno en caliche para nivelar terreno (6.80*8.90*0.10)	6.05	m <sup>3</sup>			
III	HORMIGON ARMADO					
3.01	Construcción de zapata para muros perimetrales e interiores con 3 Ø 3/8" longitudinal y Ø 3/8" @ 0.25ml (47.80*0.45*0.20)	4.30	m <sup>3</sup>			
3.02	Construcción de Columna (0.20x0.15x3.00)* 9 unidades	0.81	m <sup>3</sup>			
3.03	Construcción de viga de amarre con 4 Ø 3/8" y estribos de 3/8" @0.20ml y sección (0.15x0.20)mts (47.80*0.15*0.20)	1.43	m <sup>3</sup>			
IV	MAMPOSTERIA					
4.01	Construcción de muro de block de 6" BNP (47.80*0.40)	28.68	m <sup>2</sup>			
4.02	Construcción de muro de block de 6" SNP (83.91m2)	83.91	m <sup>2</sup>			
4.03	Construcción de muro de block de 4" para closet y meseta (1.20*2.50)+(2.40*1.00)	5.40	m <sup>2</sup>			
V	TECHADO EN ZINC					
5.01	Techado en zinc para vivienda ZINC CAL. 26 Y TIJERILLA EN PINO (8.90*6.80)	60.52	m <sup>2</sup>			

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
VI	PISO					
6.01	Piso de cemento PULIDO para casa (6.80*8.90*0.10)	6.05	m <sup>3</sup>			
VII	TERMINACION					
7.01	Fraguache para vigas (47.80*0.20)*2+(2.50*0.20)*2	20.12	m <sup>2</sup>			
7.02	Fraguache en muros	178.62	M2			
7.03	Pañete interior y exterior en muros	178.62	M2			
VIII	MISCELANEO					
8.01	Puertas Everdoor blancas	5.00	und			
8.02	Ventana para vivienda (111.41 Pie2)	111.41	p <sup>2</sup>			
8.03	Pintura para casa (178.62 m2)*2	178.62	m <sup>2</sup>			
IX	ELECTRICIDAD					
9.01	Panel distribuidor de 4 espacios (incluye brakers)	1.00	Uds.			
9.02	Suministro e instalación de acometida eléctrica (incluye alambre #12) (300.00pies)	300.00	Pies			
9.03	Compra e instalación de Luces cenitales (Incluye cableado)	8.00	Uds.			
9.04	Compra e instalación de Toma corrientes 110v (Incluye cableado)	10.00	Uds.			
9.05	Compra e instalación de Interruptores Sencillo (Incluye cableado)	4.00	Uds.			
9.06	Compra e instalación de Interruptores Triple. (Incluye cableado)	1.00	Uds.			
X	PLOMERIA					
10.01	Suministro e instalación de acometida de agua potable (Ø1/2" PVC PRESION (SCH-40)) (45.00ml)	45.00	ml			

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
10.02	Compra e Instalación de tuberías para aguas residuales (Tubería 4 " SDR-41) (20.00ml)	30.00	ml			
10.03	Compra e instalación de Ducha para bañera (1 und)	1.00	Uds.			
10.04	Compra e instalación de Inodoro para vivienda AZTECA BCO. + SALIDAS	1.00	Uds.			
10.05	Compra e instalación de Lavamanos para vivienda + SALIDAS	1.00	Uds.			
10.06	Compra e instalación de Fregadero Sencillo +Salida	1.00	Uds.			

**SUB-TOTAL GENERAL.**  
**RDS**

**B GASTOS INDIRECTOS:**

1.000	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESP. CIVIL.	0.10	10.000	%	RDS
1.001	GASTOS ADMINISTRATIVOS.	0.03	3.000	%	RDS
1.002	SEGUROS Y FIANZAS.	0.03	2.500	%	RDS
1.003	LIQUIDACIÓN Y PRESTS. LABORALES. Ley 686 CÓDIA IX1000 Ley 6160 de 1963 para el estado y sus dependencias	0.01	1.000	%	RDS
1.004		0.00	0.100	%	RDS
1.005	ITBIS (Sobre el 10% Normas 07-2007, Artículo 4-Parrafo I)	0.18	18.000	%	RDS

**SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS. RDS**

**TOTAL GENERAL RDS**

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
----	----------	----------	---	-------	-------	-----------

**TOTAL GENERAL A CONTRATAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES (3) UNIDADES RDS**

**Notas :**

- a) Presupuesto elaborado conforme a planos suministrados por el A.M.A.
- b) Presupuesto elaborado con precios y mano de obra vigentes hasta Septiembre 2021
- c) Los Adicionales generados Durante el proceso de construcción solo se reconocerán a través de comunicaciones escritas y firmadas por el Director, Antes de la ejecución de la misma, de lo contrario no será reconocida.
- d) Los Avances iniciales se descontaran en la primera cubicación.
- e) La supervisión e inspección serán de manera espontanea por lo que no necesariamente seria un ing. Fijo.

Preparado Por:

**Ing. Manuel Morales Vasquez**

Enc. del Dpto de Análisis de Costo y Presupuesto

Autorizado por:

**Ing. Freddy Manuel Dimi Lebrón**

Director de Obras Públicas Municipales

Datos Suministrados por:

**Sr. Cesar Paula Frías**

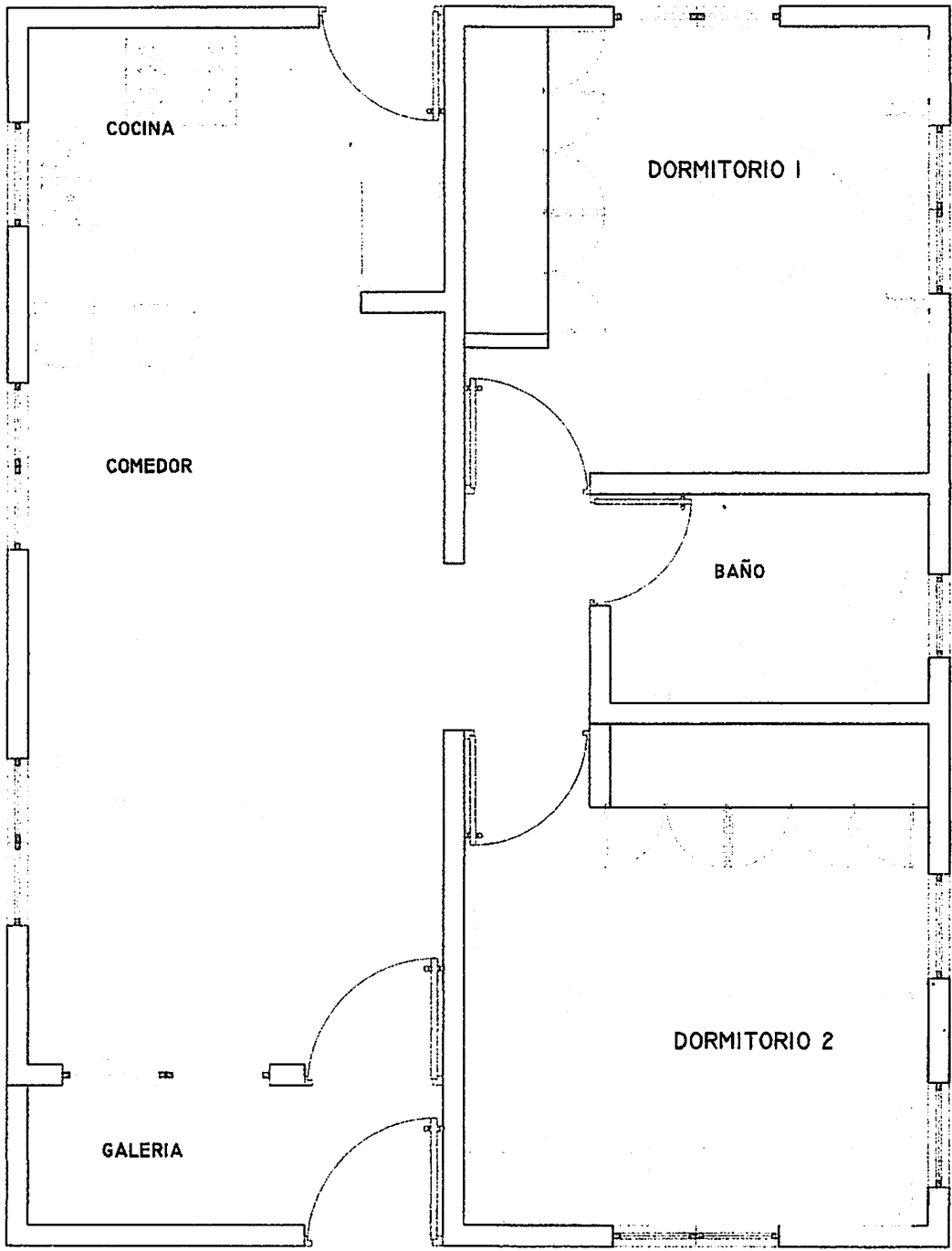
Supervisor de Obras del AMA

Revisado por:

**Ing. Juan Carlos Rosario**

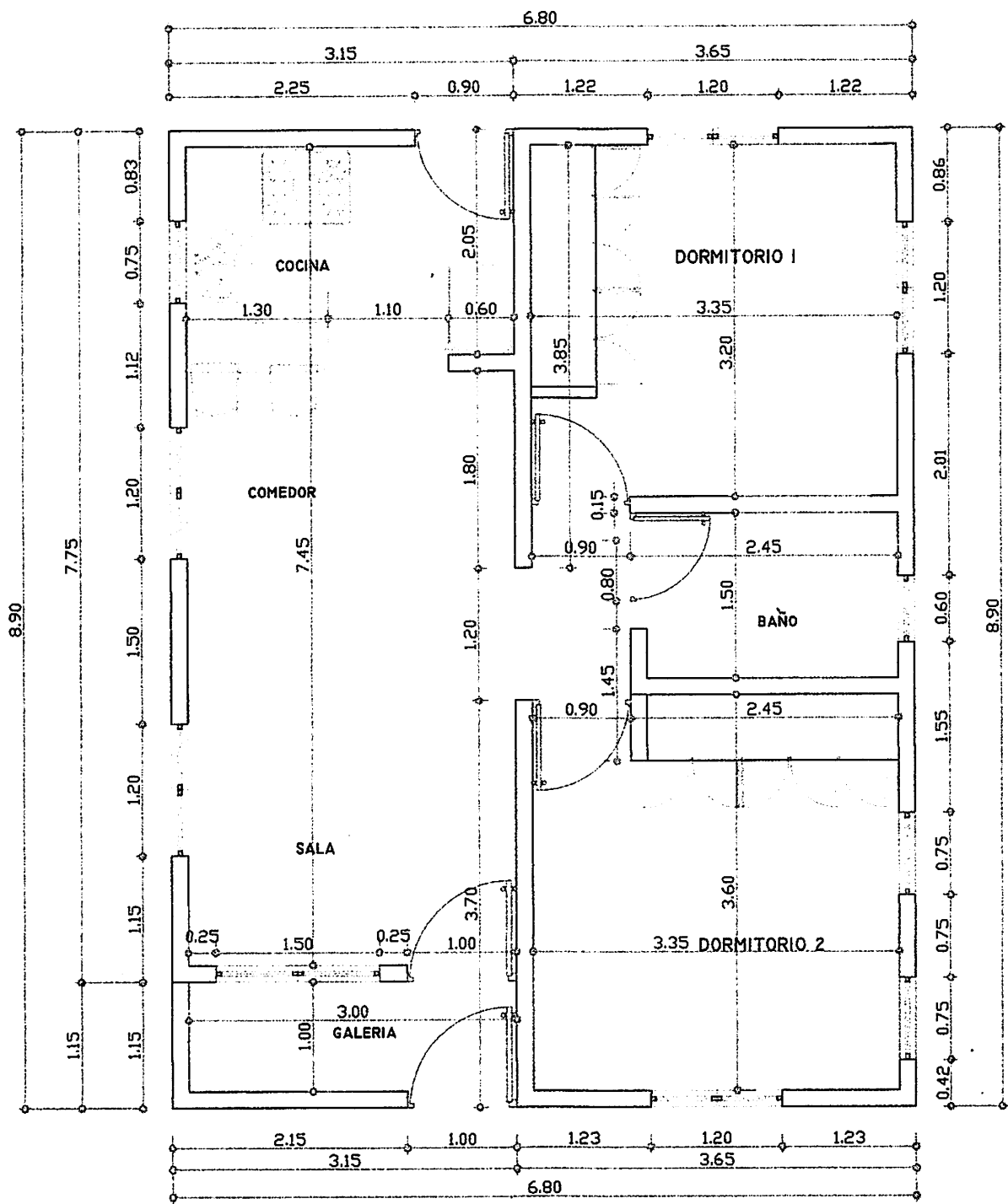
Supervisor del AMA

CASA TIPO AMA PROPUESTA 2



PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA

CASA TIPO AMA PROPUESTA 2



PLANRA ARQUITECTÓNICA DIMENSIONADA